



Andres Sõnajalg  
Audru Tuulepark OÜ  
Andres@eleon.ee

Teie 27.03.2025

Meie 22.04.2025 nr 7.1-2/25/5017-2

## 110 kV õhuliini projektist Tori vallas

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonnas Tori valda kavandatud 110 kV õhuliini projekti riigiteega ristumise osa.

Projektiga plaanitakse rajada uut õhuliini, kasutades osaliselt säilinud õhuliini osi, mis on eelnevalt olnud Eleringi omanduses, ei ole hetkel kasutuses ning on kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukoha määramine“ ette nähtud lammutada. Kooskõlastamiseks esitatud projekt kajastab vaid väikest osa kavandatud terviklikult toimima mõeldud õhuliinist, esitatud on riigiteega nr 4 ristumist puudutav lõik km 118,49-118,52.

Transpordiamet on omapoolsed ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kohased nõuded samale projektile väljastanud 29.06.2020 kirjaga nr 15-2/20/23847-2, kuid olles hiljem kaasatud Tori vallavalitsuse poolt vastava tervikliini projekteerimistingimuste menetlusse, on Transpordiamet väljastanud nõuded PT menetluses oma 09.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/48206-4. 29.06.2020 kirjaga väljastatud nõuded on tunnistatud kehtetuks.

Tori Vallavalitsus on Urge-Saari 110 kV õhuliini projekteerimistingimused väljastanud 10.02.2021. Projekteerimistingimuste kohaselt kavandatakse Uut õhuliini Sindi alajaamast kuni Saari tuulik nr 2-ni, kasutades osaliselt eelmise trassi säilinud osi. Riigiteedega on liini puutumus järgmine: lõikumine riigi põhimaantee nr 4 km 118,49-118,52, lõikumine riigiteedega nr 19210 km 28,77-28,79, nr 19214 km 6,12-6,15 ja km 9,11-9,13 ning nr 19274 Urge-Kuiaru km 2,48-2,50. Õhuliini terviklikuna toimimiseks on lisaks esitatud projektiosale vajalik koostada ja ellu viia ka esitatud Terranaut OÜ töö nr 090 joonisel 090-001 alast välja jäävad projekti osad.

Kavandatava õhuliini trassikoridor kattub ca 3,1 km ulatuses kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ määratud Pärnu Suure ümbersõidu tee ja tee kaitsevööndi alaga, kus on muuhulgas keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet. Erandina võib tee ja teekaitsevööndi alas Maanteeameti (nüüd Transpordiamet) nõusolekul planeerida, projekteerida ja ehitada tehnovõrkusid või olemasoleval õuealal juurdeehitust või uut hoonet.

Tuginedes eelmainitud Via Baltica teemaplaneeringule ja lähtudes EhS § 44, § 70 lg 2 ja § 99 lg 3, **jätame** eelnimetatud projekti **kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Palume õhuliini projekti koostamisel lähtuda Tori Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustest, sh seal sisalduvatest Transpordiameti poolsetest nõuetest.

2. Kooskõlastamiseks esitatud projektis ei ole arvestatud nüüdseks valminud riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojektiga (vt manuses olev teeprojekti fail). Muuhulgas peab kokku minema projektide kõrguslik lahendus (kavandatud liini kõrgus peab arvestama projekteeritud tee kõrgustega). Hetkel on lahendustes kõrguslik vastuolu.
3. Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust. Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.
4. Konkreetse õhuliini projekti kooskõlastamine oleks vastuolus Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ sisuga ning kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskonnaga ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivaraseaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimaluks.
5. Projekti joonistel ja seletuskirjas tuua välja konkreetse riigitee EhS § 71, kehtivast üldplaneeringust riigitee kaitsevööndi ulatus ning Via Baltica teemaplaneeringust tulenev trassikoridori ala ning tee ja tee kaitsevööndi ala. Seletuskirja palume lisada riigitee kaitsevööndis kehtivad piirangud vastavalt EhS § 70 lg 2 ning erisused teemaal tööde teostamisel.
6. Projekti seletuskirjas käsitleda riigiteede kohal kavandatud tööde tehnoloogiat ja tööde aegset liikluskorraldust. Palume lisada, et projekteeritud tööd tuleb teostada riigiteed sulgemata.
7. Ristumiste kohta tuleb esitada eraldi lõikejoonised arusaadavas mõõtkavas (min M1:50/M1:150). Joonistele tuleb kanda olemasoleva ja projekteeritud tee ja teekatte kontuur, olemasolevate ja projekteeritava Tehnovõrgu asukoht ja õhuliinide vähim arvutuslik õhkvahemik teekattest, teemaa piirid. Õhuliini kõrgus peab olema vastavuses Eesti standardiga EVS-EN 50341-2-20. Mastide paigutamisel tuleb seejuures lähtuda „Tee projekteerimise normid“ § 63 toodust.
8. Palun lisada projekti koosseisu isikliku kasutusõiguse seadmise plaanid riigitee maauksuste kohta. Seletuskirja lisada vastav lõik: Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.
9. Kuna IKÕ leping peaks antud juhul sisaldama ka Via Baltica teemaplaneeringus sätestatud tee ja tee kaitsevööndi alaga puutumust omava õhuliiniga seonduvat, tuleb vastava leppe täpsem sisu üle vaadata ja kokku leppida enne Transpordiameti poolse kooskõlastuse väljastamist õhuliini projektile.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud, terviklik projekt Transpordiametile uuesti koostöölastamiseks kas aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ehitisregistri ehitusloa menetluses.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

5188201, Tiit.Harjak@transpordiamet.ee

Lisa 1 Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojekti vertikaalplaneerimise joonis PK 1162+00 - 1191+00